Trine AB (559003-1463)
Södra Hamngatan 23
411 14 Gothenburg
Sweden

Vu Phong 5 - **Investeringsfaktablad**

Detta erbjudande om gräsrotsfinansiering har varken kontrollerats eller godkänts av behöriga myndigheter eller av Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (Esma). Ingen granskning av huruvida din erfarenhet och dina kunskaper är lämpliga har nödvändigtvis gjorts innan du beviljades tillgång till denna investering. Genom att göra denna investering påtar du dig hela risken med investeringen, inbegripet risken för förlust av delar av eller hela det investerade kapitalet.

Riskvarning

Investering i detta gräsrotsfinansieringsprojekt medför risker, inbegripet risken för förlust av delar av eller hela det investerade kapitalet. Din investering omfattas inte av de insättningsgarantisystem som inrättats i enlighet med Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/49/EU. Din investering omfattas inte heller av de system för ersättning till investerare som inrättats i enlighet med Europaparlamentets och rådets direktiv 97/9/EG

- Du kanske inte får någon avkastning på din investering.
- Detta är ingen sparprodukt och vi råder dig att inte investera mer än 10 % av din nettoförmögenhet i gräsrotsfinansieringsprojekt.
- Du kanske inte kommer att kunna sälja investeringsinstrumenten när du vill. Om du kan sälja dem kan du ändå drabbas av förluster.
- Lär dig mer om allmänna risker relaterat till att investera med Trine.

Pre-kontraktuell betänketid för icke-sofistikerade investerare

Icke sofistikerade investerare drar nytta av en betänketid under vilken de när som helst kan återkalla sitt erbjudande att investera eller anmäla intresse för crowdfunding-erbjudandet utan att ange en anledning och utan att ådra sig en straffavgift. Betänketiden börjar i det ögonblick den presumtiva icke-sofistikerade investeraren gör ett erbjudande om att investera eller signalerar sin intresseanmälan och löper ut efter fyra kalenderdagar efter detta. Om en investerare vill avbryta sin investering under betänkeperioden ska de maila hello@trine.com.

Översikt över crowdfunding-erbjudandet

Projektnamn	Vu Phong 5
Projektägare	Vu Phong Singapore PTE LTD
Typ av erbjudande	Skuldebrev
Mål och maxbelopp	€299 825
Deadline	Ingen men tidig stängning är möjlig om €150 000 uppnås

Trine AB (559003-1463)
Södra Hamngatan 23
411 14 Gothenburg
Sweden

Information om projektägare

Hemsida	https://vuphong.com/
Aktiv sedan dess	2009
Verkar i	Vietnam
Segmentet	C&I
Lånande enhet	Vu Phong Singapore PTE LTD
Registreringsland	Singapore
Registreringsnummer	202348418C
Trine lån	5
Förvaltning	Vu Phongs ledning består av Pham Nam Phong som är grundaren och för närvarande fungerar som ordförande i företagets styrelse. Mr Phong har mer än 10 års erfarenhet inom ingenjörs- och förnybar energisektorn och har en utbildningsbakgrund inom teknik, ekonomi och företagsekonomi. Mr Nguyen Tri fungerar för närvarande som VD för företaget och har över 13 års erfarenhet av försäljningsledning och planering och har arbetat för olika blue chip-företag i Vietnam i högre ledning. Pham Thi Phuong Thuy - ekonomichef har mer än 13 års erfarenhet av redovisning och finans.
Företagsägande	Vu Phong Singapore PTE ägs till fullo av Vu Phong Energy Group vars aktieinnehav är enligt nedan; ● Pham Nam Phong 77.074% ● Fyra minoritetsaktieägare- 22.926%
Kontaktuppgifter	hello@vuphong.com

Ansvar för informationen i detta Investeringsfaktablad

Projektägaren "låntagaren" förklarar att, såvitt han vet, har ingen information utelämnats eller är väsentligt vilseledande eller felaktig. Låntagaren är ansvarig för utarbetandet av detta Investeringsfaktablad.

Projektägarens huvudsakliga aktiviteter; produkter eller tjänster som erbjuds av projektägaren

Företaget erbjuder end-to-end tjänster med allt från design, finansiering, konstruktion, drift och underhåll av solcellsanläggningar.

Trine AB (559003-1463)
Södra Hamngatan 23
411 14 Gothenburg
Sweden

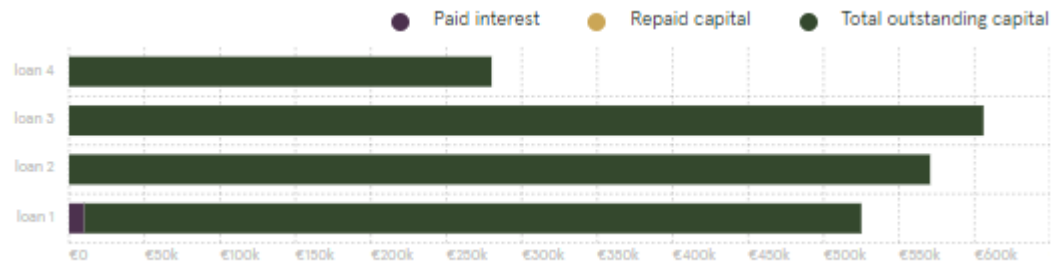
Finansiell rapport och nyckeltal

Inga fallissemang eller falissimang mot tidigare kreditavtal har konstaterats i vår bedömning av låntagaren. Här hittar du bokslutet för Vu Phong Energy Group för räkenskapsåret 2021-2022 här. Nyckelmått inkluderar:

- **Projektintern avkastning (IRR) = 14,21 %** (Ett mått som förklarar hur lönsamma projekt och tillgångsportföljen är)
- **Skuldtjänsttäckningsgrad (DSCR) = 1,2** (Ett mått som förklarar hur väl låntagaren kan betala skulder - ju högre denna siffra är över 1 visar en högre grad av buffert mellan återbetalningar och kassaflödet som genereras av projekten i portföljen)
- **Överkollaterationsförhållande = 1,18x** (Rtt förhållande som används för att definiera situationen där en tillgångs (eller tillgångar) värde som används som säkerhet för ett lån som överstiger lånevärdet)
- **Totala årsintäkter och övriga intäkter (2022) = 10,6M EUR**

Inga andra Crowdfunding-tjänsteleverantörer förser projektägaren med finansiering.

Meritlista



Projektägaren har inte haft några fallissemang i krediuppgörelsen under de senaste 3 åren. Detta har granskats genom vår due diligence-process, inklusive forskning av allmänt tillgänglig information, granskning av tidigare finansiell information och deklaration från projektägarens ledning.

Tidig utbetalning

Minsta finansieringsbelopp: €150 000

Trine erbjuder flexibiliteten med tidiga utbetalningar för låntagare, vilket innebär att låntagaren kan begära att få lånet utbetalt vid ett lägre belopp än hela beloppet som anges på sajten. Som ett resultat kan lån på vår webbplats stängas tidigare än vid 100 % finansiering. Detta är en åtgärd som görs för att säkerställa att låntagaren får tillgång till kapitalet så snart som möjligt. För dig som investerare innebär det att du inte behöver vänta lika länge på att få ränta.

Trine AB (559003-1463)
Södra Hamngatan 23
411 14 Gothenburg
Sweden

Om Trine har begärt en förtida utbetalning och låntagaren inte accepterar kommer låneerbjudandet att annulleras och investeringar kommer att återbetalas till investerarna via banköverföring utan extra avgifter eller andra utgifter som investerarna ådrar sig.

Riskbedömning

MEDIUM	OPERATIONAL RISK
MEDIUM	PORTFOLIO RISK
MEDIUM	FINANCIAL RISK
MEDIUM	TECHNICAL RISK
LOW	SPONSOR RISK
MEDIUM	COUNTRY RISK

Sammanfattning av riskbedömning

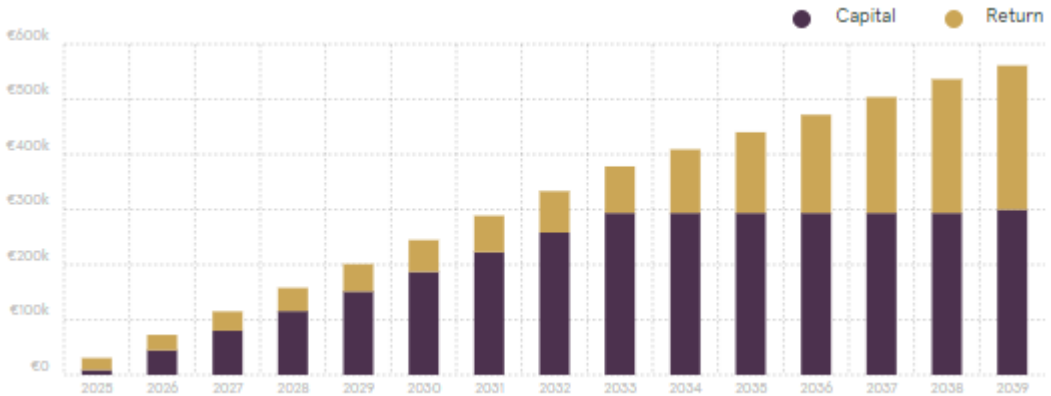
alternativt läs mer om riskbedömningsprocessen

Ekonomiskt erbjudande

0,1% ränta med 60% andel av resultatet under en period av 15 år vilket ger en beräknad genomsnittlig årlig avkastning på 10% +-2%

Återbetalningsschema

Detta lån kommer att amorteras under loppet av 15 år med 98 % av kapitalbeloppet betald och amorteras kvartalsvis om 9 år och 2 % av kapitalbeloppet betalas som ett engångsbelopp under år 15. Ränta kommer att betalas kvartalsvis. Inledningsvis finns en anståndstid på 3 månader för ränta och upp till 12 månader för kapital. Respitperioden börjar den första dagen i följande kalenderkvartal.



ÅTERBETALNINGSTID GRUPPERAT EFTER ÅR
Observera att återbetalningsschemat är kumulativt.

Återbetalningstiden kan överstiga den som presenteras med upp till 30 dagar, beroende på vilket datum lånet utfärdas. Den förväntade vinsten kan därför öka med motsvarande antal dagar och en slutlig återbetalningsplan kommer att fastslås när vi har det exakta utfärdandedatumet för lånet.

Trine AB (559003-1463)
Södra Hamngatan 23
411 14 Gothenburg
Sweden

Transaktionssäkerhet

Lånet är seniort med säkerhet i tillgångarna i portföljen.

- Typ av tillgång = Solpaneler och andelar i AssetCo
- Värdering =1.91 miljoner euro
- Värderingsmetod = Total Capex Value-metod

Avgifter och ytterligare information

Alla avgifter tas från låntagaren enligt tabellen nedan. Arrangemangsavgifter tas vid emission av lånet och förvaltningsavgifter debiteras på det utestående saldot enligt samma schema som återbetalningarna till investerare:

	Betygsätta	Belopp
Arrangemangsavgift	3%	€8 994.75
Förvaltningsavgift*	3%	€78 403

Förvaltningsavgiften beror på antalet investerare på varje nivå som investerar i ett lån, men vi siktar på 3 %

Arrangemangsavgiften betalas vid emission av lånet och förvaltningsavgifterna följer samma schema som återbetalningsschemat för investerare.

Därutöver tas avgifter ut vid ev

Avgift för sen återbetalning: Debiteras om låntagaren försenar återbetalningen över 7 arbetsdagar, enbart distribuerad till investerare, Trine behåller inte förseningsavgifter.

Avgift för förtida återbetalning: Debiteras när låntagaren betalar tillbaka hela lånet innan dess löptid går ut.

Omstruktureringsavgift: Debiteras när låntagaren begär omstrukturering av lånet.

Avgift för sen rapportering: Debiteras om låntagaren lämnar kvartalsrapporter över 7 dagar för sent.

Inkassoavgift: Debiteras när låntagaren fallerar, baserat på inkasserat belopp.

Investerare betalar inga avgifter, alla avgifter betalas av låntagaren. Om du vill ha mer information om crowdfunding-projektet, vänligen kontakta hello@trine.com. Om du har några klagomål på investeringarna, låntagaren eller Trine, vänligen läs mer här eller kontakta complaints@trine.com. Trines medarbetare och ledning investerar små summor i varje lån som erbjuds för att säkerställa att tjänsten fungerar korrekt. Dessa investeringar görs på samma villkor och med samma information tillgänglig för alla investerare.

För mer information om hur vi bestämmer pris och ränta, se denna artikel.